CENSE van LINGEN

Makelaars O.G.



Jan van Lingen



Hanneke Pindus



Evelyn de Kluijver



Henry Wittenberg



Erik Plantenberg



Johan van Strien



Frederieke Knauf

CENSE
van LINGEN
Makelaars O.G.



Het enthousiaste team van Cense & van Lingen

De woningmarkt is zoals u gehoord heeft volop in beweging.
Cense & Van Lingen makelaars heeft in het verleden ook bewezen goed in te springen op nieuwe ontwikkelingen. Vandaar dat we u nu met trots de nieuwe woninggids willen presenteren, fullcolour en groter van opzet. Een resultaat waar kopers en verkopers naar onze mening veel baat bij hebben !

CENSE van LINGEN

Makelaars O.G.

NVM www.cvl.nu

Appartementen



De Schelp 81

Goed onderhouden 2-kamer recreatiewoning op de 1e verdieping van complex De Schelp. Dit complex is rustig gelegen, heeft een riante binnentuin en is op loopafstand van een uitgestrekt duingebied. Centrum en strand zijn eveneens nabij. Ideaal als tweede woning!

- Woning wordt verkocht met inboedel, incl. wasmachine/droger
- Vrij parkeren!
- Woonoppervlakte ca. 45 m²

Vraagprijs € 130.000,--





Burg. Fenemaplein 10/4

Op de 2e etage van een complex aan zee gelegen ruim 4 kamer - appartement (thans 3 kamers) met 2 balkons; één biedt uitzicht op de wandelboulevard en de Noordzee, de ander op het Zandvoortse dorpscentrum. Het complex beschikt over een lift en winkels en treinstation zijn op steenworp afstand.

- Berging in de onderbouw
- Centrum en openbaar vervoer op ca. 100m afstand
- Woonoppervlakte ca. 100 m²

Vraagprijs € 199.000,--





Stationsplein 17/14

Tegenover het karakteristieke station van Zandvoort gelegen, op steenworp afstand van het strand en centrum dit gezellige 3 kamer appartement op de 3e verdieping. Het gebouw is v.v. een lift en een eigen parkeerterrein.

- Dubbele beglazing
- Berging in de onderbouw
- Woonoppervlakte ca. 65 m²

Vraagprijs € 193.500,--







Jhr. P.N. Quarles van Uffordlaan 2, 2042 PR Zandvoort Tel: 5 715 715

(Ver)koop, (ver)huur, beheer, taxatie



De Ruyterstraat 76

Op de hoek gelegen goed onderhouden royaal 4 kamer appartement met balkon op het zuidwesten en uitzicht op zee. Dit appartement op de 2e verdieping beschikt over een moderne keuken, moderne badkamer en 3 slaapkamers.

- Berging in de onderbouw
- Geheel voorzien van dubbele beglazing en kunststof kozijnen
- Lift aanwezig
- Op loopafstand van het strand en nabij centrum en station
- Woonoppervlakte ca. 90 m²

Vraagprijs € 219.000,--





Schuitengat 45

Op de 3e verdieping van Residence d'Orange gelegen 3 kamer appartement met royaal balkon op het zuiden. Het complex beschikt over een lift en ligt nabij het strand, winkels en openbaar vervoer.

- Stijlvolle gezamenlijke afgesloten entree
- Parketvloer entree, hal, woonkamer en slaapkamer
- Berging in de onderbouw
- Woonoppervlakte ca. 70 m²

Vraagprijs € 219.000,--





Trompstraat 13/1

Voormalig 3-kamer appartement (verbouwd naar 2 kamers) op de hoek van de 1e verdieping met zonnig balkon op het zuidwesten en nog geen 50 meter van het strand gelegen. Dit complex beschikt over een afgesloten parkeerterrein.

- Geheel v.v. kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Berging op de begane grond, boodschappenlift
- Woonoppervlakte ca. 75 m²

Vraagprijs € 219.000,-- appartement
Vraagprijs € 30.000,-- garage







Dr. J.G. Mezgerstraat 43

Modern hoekappartement, gelegen op de 1e verdieping met lichte woonkamer, 3 slaapkamers, moderne open keuken en luxe badkamer.

- Het complex beschikt over een lift.
- Wit gestuukte muren en plafonds
- Berging in de onderbouw
- Eventueel garage onder in het gebouw te koop
- Woonoppervlakte ca. 85 m²

Vraagprijs € 235.000,-- appartement
Vraagprijs € 27.500,-- garage



Trompstraat 5/2

Prachtig uitzicht over de boulevard en zee over de gehele breedte van de woonkamer van dit appartement gelegen op de 1e verdieping. Het voormalig 4 kamer appartement, (thans 3 kamers), is heerlijk zonnig en licht en heeft twee ruime balkons aan zowel land- als zeezijde.

- Geheel v.v. dubbele beglazing en aluminium kozijnen
- Berging in de onderbouw
- Grote tuin met recht van gebruik
- Woonoppervlakte ca. 90m²

Vraagprijs € 237.500,--



Barendsestraat 7 A/B, Haarlem

Bijzonder wonen op loopafstand van het centrum van Haarlem, bovenwoning met 2 verdiepingen; woonverdieping met nieuwe open keuken, schouw en roedeverdeelde schuiframen en royale, open tot in de nok (4.65!!) slaapverdieping (8.55 x 6.02) met fraaie balkenconstructie.

- Snelle oplevering mogelijk
- Nabij de oude binnenstad
- Woonoppervlakte ca.124m²

Vraagprijs € 239.000,--







Jhr. P.N. Quarles van Uffordlaan 2, 2042 PR Zandvoort Tel: 5 715 715

(Ver)koop, (ver)huur, beheer, taxatie



Trompstraat 5/7

Op de 4e en tevens hoogste etage gelegen goed onderhouden 4 kamer appartement, verbouwd naar 3 kamers met balkon op het noordwesten en zeer fraai uitzicht over zee.

- Ruime woonkamer met zicht op zee
- Geheel v.v. dubbele beglazing en kunststof kozijnen
- Berging in de onderbouw
- Woonoppervlakte ca. 90 m^2

Vraagprijs € 239.000,--





Leeuwerikenstraat 12/2

Verrassend ruime en goed onderhouden 3 kamer hoekmaisonnette (v.h. 5 kamers) met een royale L-vormige woonkamer, woonkeuken, luxe badkamer en 2 slaapkamers. De woning heeft op de begane grond een heerlijke beschutte voortuin en is op steenworp afstand van de zuidduinen en het strand gelegen.

- Geheel v.v. dubbele beglazing
- Eventueel grote garage te koop voor € 40.000,--
- Woonoppervlakte ca. 100 m^2

Vraagprijs € 239.000,--





Burg. van Fenemaplein 22/10

Op de 5e verdieping gelegen ruim 4 kamerappartement (thans 3 kamers) met geweldig uitzicht over de boulevard, strand en zee. Balkons aan land- en zeezijde en het complex beschikt over een lift.

- Nette keuken en moderne badkamer
- Berging in de onderbouw
- Parkeren middels vergunningensysteem
- Enige modernisering gewenst
- Woonoppervlakte ca. 100 m^2

Vraagprijs € 239.000,--





U bent op zoek naar een ander huis . . . .

Dat zijn veel mensen samen met u en het is dan ook de kunst VÓÓR al die anderen dat ene leuke huis eruit te pikken en niet te laat te zijn. En als u dat ene huis dan denkt gevonden te hebben, hoe weet u dan of de prijs niet veel te hoog is of dat er andere gekke juridische of bouwkundige haken en ogen aan zitten???? Is dit voor u gesneden koek dan zou u een prima aankoopmakelaar zijn!!!

Bent u daar niet in geschoold dan raden wij u aan eens vrijblijvend contact met ons op te nemen om te praten over een zoek- of aankoopopdracht.

Bij Cense en van Lingen begint de dag op kantoor al vroeg. Twee mensen van ons team , Hanneke Pindus en Erik Plantenberg, zijn volledig belast met de aankoopmakelaardij en voor hen is het de kunst om voordat een woning op funda.nl staat die woning aan te bieden aan de zoekers van Cense en van Lingen. Alle N.V.M. makelaars hebben een intern uitwisselings systeem wat het mogelijk maakt snel te kunnen handelen voordat het op FUNDA is verwerkt en voor iedereen zichtbaar is. Ook de woningen die in de stille verkoop staan zijn bij ons bekend omdat het ons vak is en kunnen we zo bij u aanbieden. Bij Cense en van Lingen zitten de zoekers dan ook op de eerste rang.

Maar niet alleen voor de snelle informatie plaatsen mensen een zoekopdracht bij ons. We gaan mee met de bezichtiging om te kijken of de vraagprijs wel reëel is, wat een goede koopprijs is en we verzorgen alle onderhandelingen om tot een goed resultaat te komen. De bouwkundige en juridische valkuilen worden in kaart gebracht en de door de verkopend makelaar opgemaakte koopakte wordt door ons gecontroleerd. Bij dit hele traject hebben we altijd maar één belang voor ogen en dat is het belang van u als koper en daar staan we dan ook voor. Ook als u naar de notaris gaat voor het transport zijn we erbij en dat is niet alleen voor het kopje koffie. Problemen komen vaak pas bij de notaris op tafel en dan is het prettig dat u iemand bij u heeft die de klappen van de zweep kent en uw belangen verdedigt.

Dus of u nu koopt of verkoopt, we komen al 40 jaar op voor uw belangen en dat blijven we doen.

CENSE
van LINGEN
Makelaars O.G.

NVM www.cvl.nu

Huur, verhuur en beheer

Cense & van Lingen is een gerenommeerd kantoor voor de tijdelijke of permanente verhuur van uw woonhuis, appartement of bedrijfsruimte. Door onze jarenlange ervaring zijn wij gespecialiseerd in de selectie van huurders, wij verzorgen huurcontracten, de huurincasso en nemen, indien gewenst, ook het onderhoud van uw onroerend goed onder onze hoede.



Oranjestraat 15 zw

Verrassend ruime 20er jaren benedenwoning met souterrain, woonkeuken met serre, 2 slaapkamers, moderne badkamer en besloten tuintje met achterom. Deze woning ligt midden in het centrum en toch merk je daar niets van!

- Midden in het centrum van Zandvoort
- Op loopafstand van het strand gelegen
- Slapende VvE
- Woonoppervlakte ca. 95 m^2

Vraagprijs € 244.000,--





Trompstraat 15/6

Hier hoeft u niets meer aan te doen - verhuisdozen uitpakken en genieten van het fantastische uitzicht op boulevard, strand en zee. Heerlijk balkon op het Zuiden. In dit in 2007/2008 volledig gerenoveerde 2-kamer appartement (v.h. 3 kamers) op de 3^e verdieping van complex "Tromp-Borgh" is alles nagenoeg nieuw!

- Eigen afgesloten parkeerterrein op het complex
- Berging op de begane grond, boodschappenlift
- Woonoppervlakte ca. 85 m^2

Vraagprijs € 245.000,--





Tjerk Hiddesstraat 4/5

In recent gerenoveerd gebouw aan de boulevard van Zandvoort, ligt op de 3e verdieping dit 4 kamer appartement (thans 3 kamers) met geweldig uitzicht over zee. V.v. een L-vormige woonkamer met open haard, 2 slaapkamers, moderne keuken, berging en garage.

- Woonoppervlakte ca. 85 m^2

Vraagprijs € 249.000,-- appartement
Vraagprijs € 30.000,-- garage







Jhr. P.N. Quarles van Uffordlaan 2, 2042 PR Zandvoort Tel: 5 715 715 *(Ver)koop, (ver)huur, beheer, taxatie*



Koninginneweg 9 rd

Ruime 30er jaren bovenwoning met uitgebouwde verdieping aan de rand van het Groene Hart gelegen. De woning beschikt over 3 slaapkamers, moderne woonkeuken en een hippe Rietveld badkamer.

- Alle vertrekken v.v. originele paneeldeuren met design handgrepen
- Grotendeels v.v. dubbele beglazing
- Centrum en openbaar vervoer op steenworp afstand
- Woonoppervlakte ca. 97 m²

Vraagprijs € 249.000,--





Passage 3/28

Uitstekend onderhouden en geheel gerenoveerd met hoogwaardige materialen, royaal 3 kamer appartement op de 6^e verdieping met prachtig vrij uitzicht over dorp, duinen en de Noordzee. Het appartement beschikt over een ruim balkon op het zuiden en is zo te betrekken! Dit complex met 2 liften ligt op steenworp afstand van het strand, centrum en station Zandvoort.

- Geheel v.v. dubbele beglazing
- Woonoppervlakte ca. 85 m²

Vraagprijs € 249.000,--





De Favaugeplein 25/2

Uniek gelegen direct aan de wandelboulevard van Zandvoort: 4-kamer appartement met balkon op de 2^e, tevens hoogste etage met schitterend uitzicht. Vanuit de woonkamer kijkt u meteen op de boulevard, het strand en de zee! Centrum, supermarkt en openbaar vervoer zijn op loopafstand.

- Zeer ruime berging in de onderbouw!
- 2 parkeerplaatsen achter appartement op eigen terrein bij gedogen
- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen, dubbel glas en zonwering
- Woonoppervlakte 80 m²

Vraagprijs € 249.000,--



CENSE
van LINGEN
Makelaars O.G.

NVM www.cvl.nu

Huur, verhuur en beheer

Cense & van Lingen is een gerenommeerd kantoor voor de tijdelijke of permanente verhuur van uw woonhuis, appartement of bedrijfsruimte. Door onze jarenlange ervaring zijn wij gespecialiseerd in de selectie van huurders, wij verzorgen huurcontracten, de huurincasso en nemen, indien gewenst, ook het onderhoud van uw onroerend goed onder onze hoede.



Oranjestraat 15 zw

Verrassend ruime 20-er jaren benedenwoning met souterrain, woonkeuken met serre, 2 slaapkamers, moderne badkamer en besloten tuintje met achterom. Deze woning ligt midden in het centrum en toch merk je daar niets van!

- Midden in het centrum van Zandvoort
- Op loopafstand van het strand gelegen
- Slapende VvE
- Woonoppervlakte ca. 95 m^2

Vraagprijs € 244.000,--





Trompstraat 15/6

Hier hoeft u niets meer aan te doen - verhuisdozen uitpakken en genieten van het fantastische uitzicht op boulevard, strand en zee. Heerlijk balkon op het Zuiden. In dit in 2007/2008 volledig gerenoveerde 2-kamer appartement (v.h. 3 kamers) op de 3e verdieping van complex "Tromp-Borgh" is alles nagenoeg nieuw!

- Eigen afgesloten parkeerterrein op het complex
- Berging op de begane grond, boodschappenlift
- Woonoppervlakte ca. 85 m^2

Vraagprijs € 245.000,--





Tjerk Hiddesstraat 4/5

In recent gerenoveerd gebouw aan de boulevard van Zandvoort, ligt op de 3e verdieping dit 4 kamer appartement (thans 3 kamers) met geweldig uitzicht over zee. V.v. een L-vormige woonkamer met open haard, 2 slaapkamers, moderne keuken, berging en garage.

- Woonoppervlakte ca. 85 m^2

Vraagprijs € 249.000,-- appartement
Vraagprijs € 30.000,-- garage







Jhr. P.N. Quarles van Uffordlaan 2, 2042 PR Zandvoort Tel: 5 715 715

(Ver)koop, (ver)huur, beheer, taxatie



Koninginneweg 9 rd

Ruime 30er jaren bovenwoning met uitgebouwde verdieping aan de rand van het Groene Hart gelegen. De woning beschikt over 3 slaapkamers, moderne woonkeuken en een hippe Rietveld badkamer.

- Alle vertrekken v.v. originele paneeldeuren met design handgrepen
- Grotendeels v.v. dubbele beglazing
- Centrum en openbaar vervoer op steenworp afstand
- Woonoppervlakte ca. 97 m²

Vraagprijs € 249.000,--





Passage 3/28

Uitstekend onderhouden en geheel gerenoveerd met hoogwaardige materialen, royaal 3 kamer appartement op de 6^e verdieping met prachtig vrij uitzicht over dorp, duinen en de Noordzee. Het appartement beschikt over een ruim balkon op het zuiden en is zo te betrekken! Dit complex met 2 liften ligt op steenworp afstand van het strand, centrum en station Zandvoort.

- Geheel v.v. dubbele beglazing
- Woonoppervlakte ca. 85 m²

Vraagprijs € 249.000,--





De Favaugeplein 25/2

Uniek gelegen direct aan de wandelboulevard van Zandvoort: 4-kamer appartement met balkon op de 2^e, tevens hoogste etage met schitterend uitzicht. Vanuit de woonkamer kijkt u meteen op de boulevard, het strand en de zee! Centrum, supermarkt en openbaar vervoer zijn op loopafstand.

- Zeer ruime berging in de onderbouw!
- 2 parkeerplaatsen achter appartement op eigen terrein bij gedogen
- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen, dubbel glas en zonwering
- Woonoppervlakte 80 m²

Vraagprijs € 249.000,--



CENSE van LINGEN

Makelaars O.G.

NVM www.cvl.nu

Taxatie

Het team van Cense & Van Lingen telt twee beëdigde taxateurs. Indien u ten behoeve van bijvoorbeeld de financiering van een huis, wenst te beschikken over een officieel taxatierapport, kamt één van hen graag bij u langs. Onze uitgebreide en goed gefundeerde taxatierapporten worden door alle banken en verzekeringsmaatschappijen geaccepteerd.



Karel Doormanstraat 8/5

Licht en ruim 4-kamerappartement (± 100m²) aan de boulevard op de 3e etage gelegen. De lichte woonkamer met open haard heeft een geweldig uitzicht over strand en zee en biedt toegang tot het zonnige balkon op het zuidwesten.

- Het complex is in 2006 & 2007 geheel geschilderd
- Berging in de onderbouw
- Op loopafstand van het station en centrum
- Woonoppervlakte ca. 100 m²

Vraagprijs € 249.500,--







Hogeweg 22/10

In het kleinschalige complex Westerduin, ligt dit 3 kamer appartement met zonnig balkon op het westen en een vleugje zeezicht. Complex Westerduin is tussen het gezellige centrum en het strand gesitueerd en beschikt over een lift.

- Betreft appartement op de 2e verdieping.
- Uitzicht op de watertoren
- Inpandige berging
- Gebruiksoppervlakte ca. 70 m²

Vraagprijs € 245.000,--



De Ruyterstraat 2/6

Mooi gelegen, ruim 3-kamer hoekappartement (v.h. 4 kamers) aan de boulevard. Op de 3e etage gelegen met vrij uitzicht op strand, zee en boulevard. Het appartement is in 2005 nagenoeg compleet verbouwd en is direct te betrekken. De wanden zijn strak gestuukt en er ligt een fraai lamelparket door het gehele appartement.

- Grotendeels kunststof kozijnen met dubbel glas
- Inpandige berging
- Woonoppervlakte ca. 90 m²

Vraagprijs € 265.000,--



Taxatie

Het team van Cense & Van Lingen telt twee beëdigde taxateurs. Indien u ten behoeve van bijvoorbeeld de financiering van een huis, wenst te beschikken over een officieel taxatierapport, kamt één van hen graag bij u langs. Onze uitgebreide en goed gefundeerde taxatierapporten worden door alle banken en verzekeringsmaatschappijen geaccepteerd.



Karel Doormanstraat 8/5

Licht en ruim 4-kamerappartement (± 100m²) aan de boulevard op de 3e etage gelegen. De lichte woonkamer met open haard heeft een geweldig uitzicht over strand en zee en biedt toegang tot het zonnige balkon op het zuidwesten.

- Het complex is in 2006 & 2007 geheel geschilderd
- Berging in de onderbouw
- Op loopafstand van het station en centrum
- Woonoppervlakte ca. 100 m²

Vraagprijs € 249.500,--





Hogeweg 22/10

In het kleinschalige complex Westerduin, ligt dit 3 kamer appartement met zonnig balkon op het westen en een vleugje zeezicht. Complex Westerduin is tussen het gezellige centrum en het strand gesitueerd en beschikt over een lift.

- Betreft appartement op de 2e verdieping.
- Uitzicht op de watertoren
- Inpandige berging
- Gebruiksoppervlakte ca. 70 m²

Vraagprijs € 245.000,--





De Ruyterstraat 2/6

Mooi gelegen, ruim 3-kamer hoekappartement (v.h. 4 kamers) aan de boulevard. Op de 3e etage gelegen met vrij uitzicht op strand, zee en boulevard. Het appartement is in 2005 nagenoeg compleet verbouwd en is direct te betrekken. De wanden zijn strak gestuukt en er ligt een fraai lamelparket door het gehele appartement.

- Grotendeels kunststof kozijnen met dubbel glas
- Inpandige berging
- Woonoppervlakte ca. 90 m²

Vraagprijs € 265.000,--






Jhr. P.N. Quarles van Uffordlaan 2, 2042 PR Zandvoort Tel: 5 715 715

(Ver)koop, (ver)huur, beheer, taxatie



Van Lennepweg 143

Goed onderhouden 3 kamer appartement op de 1e verdieping gelegen van een kleinschalig complex, nabij het strand. Woonkamer v.v. houten vloerdelen, moderne open keuken, bijkeuken, 2 slaapkamers en een moderne badkamer. Het complex is in 1999 gebouwd en beschikt over een afgesloten parkeergarage en berging

- Om zo te betrekken!
- Op loopafstand van station, centrum en strand
- Woonoppervlakte ca. 78 m^2

Vraagprijs € 274.500,--





Swaluestraat 29-A

Op de 2e en tevens hoogste verdieping bevindt zich dit moderne 3 kamer appartement (thans 2 kamers) gelegen in het kleinschalige complex Prinsenhof Résidence, met ruime woonkamer, moderne keuken, moderne badkamer en balkon. Het complex beschikt over een lift en inpandige parkeerkelder met bergingen.

- Zo te betrekken!
- Eigen combi ketel
- Woonoppervlakte 65 m^2 (excl. balkon)

Vraagprijs € 269.000,--





Burg. van Alphenstraat 61/13

Bijzonder fraai afgewerkt en zo te betrekken 4 kamer maisonnette op de 2e en 3e verdieping met 3 slaapkamers, luxe keuken en luxe badkamer. Deze maisonnette is volledig gerenoveerd waarbij gebruik is gemaakt van duurzame materialen die perfect op elkaar zijn afgestemd.

- Dubbele beglazing en kunststof kozijnen
- Gebouw is v.v. 2 liften en parkeerterrein
- Op loopafstand van het strand, slechts 75 meter.
- Woonoppervlakte 110 m^2

Vraagprijs € 275.000,--



Wilt u meer informatie omtrent de verkoop van uw woning, aankoop, taxatie, verhuur of heeft u andere vragen?

Stuur ons een mail bericht dan nemen wij z.s.m. contact met u op. Bellen kan natuurlijk ook!

info@cvl.nu

Tel 023 5 715 715



Sara Roosstraat 52

Deze ruime en zeer lichte 4-kamer maisonnette ligt in een speels opgezet complex in Park Duinwijck – het laatste grote nieuwbouwproject van Zandvoort. De woonkamer heeft een plafond dat schuin oploopt tot ruim 3 meter hoogte en een lichtkoepel, een gezellige semi-open keuken en een aangenaam terras van ca. 10m^2 dat uitkijkt op de binnenvijver. Een ander pluspunt is de parkeerplaats in de parkeerkelder.

- Op loopafstand van het station, centrum en strand
- Kinderrijke omgeving
- Woonoppervlakte ca. 115 m^2

Vraagprijs € 284.000,--





Passage 3/21

Zeer ruim en goed onderhouden appartement (ca. 115 m^2) op de 5^e verdieping met fraai uitzicht over de boulevard, strand en zee. Een woonkamer van bijna 50 m^2, 2 slaapkamers, separate Miele keuken, moderne badkamer en een eigen garagebox maken het plaatje compleet. Het complex beschikt over 2 liften en is centraal gelegen t.o.v. het centrum en het historische station van Zandvoort.

- Geheel v.v. dubbele beglazing
- Berging in de onderbouw
- Woonoppervlakte ca.115 m^2 (excl. balkons).



Vraagprijs € 289.000,--



Jac. van Heemskerckstraat 17

Dit appartementencomplex met lift is in 2005/2006 geheel aan de buitenzijde gerenoveerd. Het appartement op de hoek van de 1^e verdieping is prachtig gelegen en heeft een ruime lichte woonkamer (v.h. 2 kamers), 2 slaapkamers en zonnig balkon op het zuidwesten. De binnenzijde van de woning dient gemoderniseerd te worden.

- Eigen parkeerterrein, berging in de onderbouw
- Vrijwel geheel voorzien van dubbele beglazing
- Op loopafstand van het centrum en station
- Woonoppervlakte ca. 90 m^2 (incl. het balkon)



Vraagprijs € 299.000,--



Professor van der Waalsstraat 1

In kleinschalig complex gelegen 4 kamer maisonnette met 3 slaapkamers (waarvan 1 op de begane grond), diepe woonkamer met schuifdeuren naar het terras van ca. 30 m², welke grenst aan de gezellige gemeenschappelijke daktuin.

- Geschikt voor kantoor/praktijk aan huis
- Eigen opgang en een gezamenlijke opgang met lift
- Woonoppervlakte ca. 113 m²

Vraagprijs € 299.000,--





Jac. van Heemskerckstraat 67

Wonen aan zee, op loopafstand het strand, NS-station, centrum en supermarkt. Dit goed onderhouden 3-kamer appartement op de 4de, tevens hoogste etage is ideaal gelegen! De woonkamer heeft prachtig zeezicht en een ruim balkon (ZW) Het complex is in 2005/2006 geheel gerenoveerd en beschikt over een eigen parkeerterrein. De inpandige garage wordt separaat te koop aangeboden.

- Geheel v.v. hardhouten kozijnen en dubbele beglazing
- Het gebouw is v.v. lift
- Woonoppervlakte ca. 90 m²

Vraagprijs € 299.000,-- appartement
Vraagprijs € 37.500,-- garage



CENSE van LINGEN

Makelaars O.G.

NVM www.cvl.nu

Verhuren?

Ook voor de verhuur van uw woning, beleggingsobject of bedrijfsruimte kunt u bij ons terecht..........................

Kijk op onze website www.cvl.nu, klik op "beheer" voor uitgebreide informatie. Ons kantoor is dagelijks geopend von 8:30 uur tot 17:30 uur (zoterdog & zondag gesloten).



Ir. E.J.J. Kuindersstraat 11/11

Op de 5e etage gelegen, goed onderhouden voormalig 3 kamer appartement met ruim balkon op het westen en zeezicht. Dit appartement maakt deel uit van Monopole 1, welke beschikt over een lift en een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage. Tevens ligt het treinstation tegenover het complex.

- Geheel v.v. hardhouten kozijnen en dubbele beglazing
- Grote berging en parkeerplaats in de onderbouw
- Woonoppervlakte ca. 91 m² (excl. ruim balkon)

Vraagprijs € 319.000,--





Jac. Van Heemskerckstraat 11

Op de 1e verdieping gelegen, uitstekend onderhouden voormalig 4 kamer appartement met lichte woonkamer en haard, woonkeuken, 2 slaapkamers, moderne badkamer, zonnig balkon (zw) en fraai uitzicht over boulevard en zee. Complex is gerenoveerd aan de buitenzijde.

- Geheel v.v. dubbele beglazing
- Complex is v.v.lift, parkeren op eigen terrein
- Woonoppervlakte ca. 90 m²
- Eventueel inpandige garage te koop

Vraagprijs € 319.500,--





Stationsplein 13/11

In Residence "Monopole II" op nog geen 150 meter van het strand gelegen, ruim 3 kamer appartement op de 4e etage met 2 slaapkamers en een ruim zonnig balkon op het westen met zeezicht. Het complex biedt alle gemakken zoals een afgesloten parkeerkelder, lift en goed beveiligde entree.

- Royale living met zicht op zee
- Lift met beveiligingscode, video door entry systeem
- Woonoppervlakte ca. 100 m²

Vraagprijs € 339.000,--







Jhr. P.N. Quarles van Uffordlaan 2, 2042 PR Zandvoort Tel: 5 715 715

(Ver)koop, (ver)huur, beheer, taxatie



Oranjestraat 12/7

Midden in het centrum van Zandvoort staat dit kleinschalige appartementcomplex (bouwjaar 2007) met inpandige parkeer- garage, lift en bergingen. Het 2 kamer appartement op de bovenste verdieping is fraai afgewerkt met hoogwaardige materialen en geven de woning een luxe uitstraling.

- Absoluut een aanrader!
- Woonkamer en slaapkamer beschikken over een eikenhouten vloer met een white wash toplaagje.
- Geheel v.v. van dubbele beglazing en kunststof kozijnen
- Woonoppervlakte ca. 78 m^2 (excl. terras)

Vraagprijs: € 339.000,-- incl. parkeerplaats



Valkenburgerplein 6 III, Heemstede

Op levendig punt gelegen goed onderhouden 4 kamer appartement (thans 3 kamers) met vrij uitzicht over plantsoen met fontein. Het appartement is op de 4e etage en tevens hoogste verdieping gelegen en beschikt over een ruime L-vormige woonkamer, woonkeuken, 2 slaapkamers, zonnig balkon (ZO), garage en voorzien van lift.

- Geheel v.v. hardhouten kozijnen met dubbel glas
- Woonoppervlakte ca. 100 m^2 (excl. balkon)

Vraagprijs € 389.000,-- appartement
Vraagprijs € 27.500,-- garage





Hogeweg 76/1

Aan de rand van het centrum gelegen kleinschalig complex (met lift) van totaal 7 appartementen. Dit moderne 3 kamer appartement ligt op de begane grond en beschikt over een achtertuin op het zuiden van ca. 70 m^2, lichte L-vormige woonkamer en 2 slaapkamers.

- Geheel v.v. marmeren vloer en vloerverwarming
- Kunststof kozijnen en dubbele beglazing
- Parkeerplaats en berging in de parkeergarage
- Woonoppervlakte ca. 90 m^2

Vraagprijs € 399.000,--



Nr. 1 in Zandvoort



Circuit Zandvoort 1948 - 2008







Burg. van Fenemaplein 13/11 en 13/13

Zeer fraai afgewerkt royaal penthouse op de 6e en 7e verdieping gelegen met fantastisch uitzicht over boulevard, strand en zee. Dit penthouse beschikt over vele extra's .Absoluut uw bezichtiging waard!

- Geheel v.v. zonwerende dubbele beglazing
- Gehele penthouse voorzien van airco en dimverlichting
- Elektrische zonwering met stormbeveiliging
- Complex beschikt over een lift, - 2 inpandige bergingen
- Eventueel 2 garages te koop à € 24.800,- per stuk
- Woonoppervlakte ca. 230 m²



Vraagprijs € 455.000,--

Prinsenhofstraat 5-B

Op loopafstand van centrum, station en strand gelegen royale, luxe maisonnette met ruim dakterras van ca. 40 m² op het zuidoosten, 3 slaapkamers, woonkeuken en een inpandige garage.

- Midden in het centrum en toch rustig gelegen
- Garage met elektrisch bedienbare deur
- Alle vertrekken v.v. paneeldeuren, strak stucwerk
- Geheel v.v. dubbele beglazing
- Woonoppervlakte ca. 140 m²

Vraagprijs € 489.000,-- maisonnette
Vraagprijs € 40.000,-- inpandige garage





Dr. J.G. Mezgerstraat 133

Prachtig, goed onderhouden penthouse v.v. alle comfort zoals een riante living met woonkeuken, luxe badkamer met whirlpool, sauna, royaal dakterras van ca. 30 m² met zeezicht, ruim koffieterras, 3 slaapkamers en 2 garageboxen in de onderbouw. Het penthouse is compleet verbouwd in 2005, het complex beschikt over een lift en ligt op nog geen 100 meter van het strand!

- Ruim en licht penthouse
- Berging in de onderbouw
- Woonoppervlakte ca. 142 m² (excl. de terrassen)

Vraagprijs € 595.000,--







Jhr. P.N. Quarles van Uffordlaan 2, 2042 PR Zandvoort Tel: 5 715 715 *(Ver)koop, (ver)huur, beheer, taxatie*

Van der Valk Swart Notarissen

Kostverlorenstraat 121
Postbus 286
2040 AG Zandvoort

Tel: 023 5 716 841
Fax: 023 5 712 088
E-mail: notarissen@zandvoort.knb.nl



Celsiusstraat 200

Altijd al gelijkvloers willen wonen?
Deze comfortabele bungalow met 2 slaapkamers en praktijkruimte, staat in een rustige woonwijk, nabij duinen en winkelcentrum.

- Strand in 5 fietsminuten te bereiken
- Openbaar vervoer op steenworp afstand
- Patio met achterom
- Woonoppervlakte ca. 110 m²

Vraagprijs € 359.000,--



Woonhuizen

Spoorbuurtstraat 10

Op steenworp afstand van strand, zee, centrum en openbaar vervoer gelegen verzorgde tussenwoning met 2 slaapkamers en 2 dakkapellen over de volle breedte en een knus achterplaatsje met achterom. De gezellige woonkamer wordt van de open keuken gescheiden middels een vaste trap naar boven.

- Dubbel glas voorzijde woonkamer
- Dak onderhoud uitgevoerd in 2006
- Bouwjaar circa 1900
- Woonoppervlakte ca. 70m²

Vraagprijs € 219.000,--





Potgieterstraat 40

In de ruim opgezette woonwijk "Oud Noord", dichtbij het centrum van Zandvoort, het station en het strand gelegen, keurig verzorgde 20-er jaren tussenwoning met 3 slaapkamers, voor -en achtertuin en dakkapel aan zowel de voor als aan de achterzijde van het huis. Dankzij de ruime opzet van deze wijk heeft de woning een diepe achtertuin.

- Vaste trap naar de zolderverdieping
- Kindvriendelijke omgeving
- Woonoppervlakte ca. 90 m²

Vraagprijs € 249.000,--





Martinus Nijhoffstraat 1

In rustige en kindvriendelijke omgeving gelegen comfortabele hoekwoning (bouwjaar 1991) met vrij uitzicht, luxe keuken, luxe badkamer en 3 slaapkamers. De woning is goed onderhouden, ligt in een autovrij straatje en is nabij centrum, strand en duinen gesitueerd.

- Alle vertrekken v.v. massief eiken parketvloer
- Mechanische ventilatie en natuurlijke ventilatie
- Dubbele beglazing en hardhouten kozijnen
- Woonopp. ca. 95 m², perceelopp. 141 m²

Vraagprijs € 298.000,--





Nassauplein 1

Aan pleintje gelegen goed onderhouden 2 onder 1 kap woning met 4 slaapkamers en zonnige besloten achtertuin op het westen met achterom. Dit straatje is rustig omdat er alleen bestemmingsverkeer komt, dus ideaal voor degene die niet zo van drukte houdt.

- Alle vertrekken beschikken over paneeldeuren
- Geheel voorzien van dubbele beglazing en hardhouten kozijnen
- Afgelopen 4 jaar gerenoveerd
- Woonopp. ca. 100 m², perceelopp.105 m²

Vraagprijs € 379.000,--





Dr. C.A. Gerkestraat 35

Bijzonder vormgegeven goed onderhouden vrijstaande 30-er jaren woning met oprit. De woning beschikt over 3 slaapkamers, studeerkamer, woonkeuken, woonkamer met erker en is de afgelopen jaren gerenoveerd met behoud van het charmante karakter.

- Geheel v.v. hardhouten kozijnen met dubbele beglazing
- Zijtuin met sierbestrating, oprit voor meerdere auto's
- Eventueel 2 garageboxen te koop € 34.000,-- per stuk
- Woonoppervlak ca. 115 m²

Vraagprijs € 389.000,--





Mr. Troelstrastraat 24

Op steenworp afstand van beschermd natuurgebied gelegen hoekwoning met oprit, vrijstaande stenen garage, woonkamer met erker, royale L-vormige woonkeuken, 4 slaapkamers en zonnige tuin. In 5 minuten bent u al in het centrum of op het strand, alle voorzieningen zijn binnen handbereik. Heerlijk wonen tussen duin en zee !

- In gewilde woonomgeving, Zandvoort-zuid
- Verwarmde garage
- Zonwering voorzijde woning
- Woonoppervlakte ca. 140 m², perceeloppervlakte 343 m²

Vraagprijs € 429.000,--







Wilhelminaweg 42

In een doodlopend laantje in het groene hart van Zandvoort ligt deze verbouwde en keurig verzorgde gezellige tussenwoning. De rustige ligging in een bijna verborgen zijstraat van de Wilhelminaweg, de voor- én achtertuin, royale woonkamer met woonkeuken, 3 slaapkamers en ruime zolder maken van dit woonhuis een heerlijke familiewoning.

- Inpandige berging
- Op loopafstand van alle voorzieningen
- Woonoppervlakte ca.140 m², perceeloppervlak 204m²

Vraagprijs € 469.000,--



Da Costastraat 23

Deze ruime 20-er jaren woning met opbouw staat in een kindvriendelijke woonomgeving en heeft 4 slaapkamers en een besloten achtertuin met stenen schuur op het zuiden.

- Alle vertrekken beschikken over de originele paneeldeuren
- Geheel voorzien van hardhouten kozijnen en HR dubbele beglazing
- In 2006 is de wijk opnieuw bestraat en zijn er mooie bomen geplant
- Gebruiksoppervlakte ca. 110 m²

Vraagprijs € 269.000,--



Jan Sneijerplein 3

In de luwte van het centrum, aan een autovrij pleintje, staat dit vrijstaande woonhuis met oprit voor 2 auto's, besloten tuintje, 2 schuurtjes en 5 slaapkamers (waarvan 2 in het souterrain). Het huis is rond 1978 gebouwd, beschikt over 4 woonlagen en is zeker uw bezoekje waard.

- Sfeervolle woonkamer met balkenplafond
- Geheel voorzien van dubbele beglazing
- Begane grond beschikt over een plavuizenvloer
- Woonopp. ca. 150 m², perceelopp. 143 m²

Vraagprijs € 475.000,--





Frans Zwaanstraat 82

Fantastisch wonen met vrij uitzicht over beschermd natuurgebied "de Amsterdamse Waterleidingduinen". Deze recent, totaal verbouwde eengezinswoning beschikt over 4 slaapkamers, straalt luxe en comfort uit en is zo te betrekken!

- Gevoel voor design, ruimte, licht en sfeer
- Voor -en achtertuin in 2007 aangelegd
- Nu 2 riante slaapkamers, de mogelijkheid om de oorspronkelijke situatie van 4 slaapkamers te laten herleven is natuurlijk mogelijk
- Woonoppervlakte ca. 135 m², perceeloppervlakte 178 m²

Vraagprijs € 498.000,--



virtual tour



Vinkenstraat 15

In geliefde buurt (Zandvoort-zuid) gelegen goed onderhouden hoekwoning met fraai aangelegde achtertuin op het zuiden, oprit voor meerdere auto's, garage, 4 slaapkamers, lichte L-vormige woonkamer en een mooie woonkeuken. Deze woning biedt vrij uitzicht op het voor de woning gelegen plantsoen, is rustig gelegen en nabij strand en duinen.

- Geheel v.v. dubbele beglazing
- Computer gestuurde besproeiingsinstallatie voor de achtertuin
- Woonopp. ca. 135 m^2 , perceelopp. 252 m^2

Vraagprijs € 495.000,--



Dr. J.G. Mezgerstraat 24

Op de hoek van de Dr. J.G. Mezgerstraat en de boulevard staat deze vrijstaande karakteristieke 20-er jaren woning met garage en oprit. Dit voormalige pension Sandbergen beschikt over 9 slaapkamers, keuken met eetkamer en ligt op steenworp afstand van het strand, centrum en openbaar vervoer. Dit fraaie pand dient gemoderniseerd te worden om weer de uitstraling te krijgen die het verdient.

- Elektrische rolluiken en elektrische zonneschermen
- Fraaie bouwstijl uit de 20-er jaren
- Woonopp. ca. 165 m^2, perceelopp. 295 m^2

Vraagprijs € 549.000,--





Max Euwestraat 15

In kindvriendelijke en rustige woonomgeving gelegen goed onderhouden 2 onder 1 kap woonhuis met een voor -en achtertuin, 4 slaapkamers, garage, oprit en achterom.

- Alleen bestemmingsverkeer
- Keuken, toilet, badkamer beschikken over het centraal afzuigsysteem
- Centraal gelegen t.o.v. strand, centrum en openbaar vervoer
- Woonopp. ca. 120 m^2 , perceelopp. 255 m^2



Vraagprijs € 499.000,--



Van Stolbergweg 13

Ruime uitgebouwde hoekwoning in het groene hart van Zandvoort gelegen met een diepe zonnige achtertuin (ca. 25 m diep), 4 slaapkamers, prachtige ruime luxe woonkeuken en parkeren op eigen terrein. De woning staat in een rustige, kindvriendelijke omgeving.

- Nieuwe hardhouten kozijnen met dubbele beglazing worden geplaatst op de 1e verdieping (april 2008)
- Strak stuukwerk
- Nabij de duinen, scholen en wandelgebied het Kostverlorenpark
- Woonoppervlakte ca. 145 m^2, perceeloppervlak 443 m^2



Vraagprijs € 575.000,--



Kromboomsveld 32

Royale 2-onder-1 kap villa in het gewilde "Park Duijnwijk".
De voornaamste pluspunten van deze woning zijn de uitbouw aan voor- en achterzijde, de oprit, de garage, de sfeervolle living met erker en open haard, de royale woonkeuken die toegang biedt tot een heerlijke achtertuin met schuur en achterom, en de 2 verdiepingen waarvan alle kamers ruim te noemen zijn.

- Momenteel 5 slaapkamers verdeeld over 2 verdiepingen
- Centraal gelegen t.o.v. het strand, centrum en station
- Woonoppervlakte ca. 180 m², perceeloppervlakte 287 m²

Vraagprijs € 599.000,--





Witteveld 66

Goed onderhouden royale 2 onder 1 kap villa, gelegen aan de rand van Park Duijnwijk, met 4 zeer ruime (slaap)kamers, heerlijke ruime L-vormige woonkamer met haard, allen met goede lichtinval. Zonnige tuin op het zuiden met achterom, garage en oprit voor meerdere.

- Buitenzijde geheel geschilderd in september 2007
- Gehele woning voorzien van houten vloerdelen
- Gebruiksoppervlakte ca. 170 m²



Vraagprijs € 619.000,--



Tolweg 35

Met gevoel voor detail, precisie en kwaliteit is deze 2 onder 1 kap woning met 3 slaapkamers omgetoverd tot een waar paradijs voor liefhebbers met oog voor design. De gehele achterzijde van de woning is met 4 meter uitgebouwd, waardoor er meer leefcomfort is ontstaan. Niet onbelangrijk om te vermelden is de uitstekende ligging nabij de Zuidduinen, parkeren op eigen terrein en alle voorzieningen binnen handbereik.

- Tot in de perfectie totaal verbouwd, hoogwaardig afwerkingsniveau
- Woonoppervlakte ca. 165 m², perceeloppervlakte 253 m²



Vraagprijs € 595.000,--



Haarlemmerstraat 41

Goed onderhouden vrijstaand herenhuis met een royale living van ca. 60 m², 4 slaapkamers, moderne keuken en parkeren op eigen terrein. Dit herenhuis is omstreeks 1900 gebouwd en beschikt over fraaie details zoals hoge plafonds, glas in loodramen en paneeldeuren. Als u een liefhebber bent van authentieke woningen is dit een aanrader!

- Gemeentelijk monument
- Woonoppervlakte ca. 150 m², perceeloppervlakte 300 m²



Vraagprijs € 629.000,--



Dr. J.P. Thijsseweg 22

Midden in het groen gelegen goed onderhouden vrijstaande bungalow met garage op riant perceel van 1125 m². De fraai aangelegde tuin met de diverse terrassen en schaduwrijke plekjes, de woonkeuken, de 2 slaapkamers en de luxe badkamer moeten u toch enthousiasmeren om eens te komen kijken.

- Volledig wonen op de begane grond
- Geheel v.v. dubbele beglazing
- Verwarmde garage en elektrisch bedienbare deur
- Woonoppervlakte ca. 110 m²

Vraagprijs € 649.000,--



Wilhelminaweg 13

In het groene hart op 316 m² eigen grond gelegen, charmante half vrijstaande 20-er jaren woning met fraai aangelegde voor -en achtertuin. De woning beschikt over authentieke details, 5 slaapkamers, royale L-vormige living, garage en oprit voor meerdere auto's.

- Volledig gerenoveerd in 2002, met behoud van het charmante karakter
- Absoluut de moeite waard om deze woning van binnen te bekijken!
- Woonoppervlakte ca. 170 m²

Vraagprijs € 679.000,--





Zandvoortselaan 12

Vrijstaande karakteristiek 20-er jaren villa met erker aan de voorzijde, veranda aan de achterzijde, souterrain (2 ruimtes), 3 slaapkamers, knusse zolderverdieping en zonnige achtertuin op het zuidwesten met achterom.

- Fraaie bouwstijl uit de 20-er jaren
- Glas in lood bovenlichtjes erker
- Besloten achtertuin met achterom
- Op loopafstand van het centrum en openbaar vervoer
- Woonoppervlakte ca. 150 m²
- Perceeloppervlakte 270 m²

Vraagprijs € 659.000,--





Wilhelminaweg 10

In het groene hart van Zandvoort gelegen zeer charmante en stijlvol gerenoveerde half vrijstaande woning met fraai aangelegde tuin op het zuiden. De woning beschikt over fraaie details, 5 slaapkamers, royale U-vormige woonkamer met openhaard, ruime moderne woonkeuken, royale L-vormige garage annex hobbyruimte en oprit voor meerdere auto's.

- Massief hardgrenen vloeren op alle verdiepingen.
- Vrijwel geheel v.v. dubbele beglazing
- Woonoppervlakte ca. 230 m²

Vraagprijs € 798.000,--





Zandvoortselaan 113

Villa "De Heuvel" gelegen tegenover beschermd natuurgebied, staat op een riant perceel van 1309 m² eigen grond, beschikt over een oprit voor diverse auto's, carport voor 2 auto's naast elkaar, prachtige tuin rondom met diverse terrassen voor zon èn schaduwrijke plekjes, vanuit alle vertrekken vrij uitzicht en volledige privacy door de unieke hoge ligging.

- Mogelijkheid tot het vergroten van de woning is aanwezig
- Woonoppervlakte ca.135 m²
- Perceeloppervlakte 1309 m²

Vraagprijs € 998.000,--







Wilhelminaweg 7

Deze 2 onder 1 kap villa, gelegen in het groene hart, ligt bovenop een duintop, wat deze woning letterlijk en figuurlijk een hoog aanzien geeft. Het is heerlijk vertoeven in de goed onderhouden tuin aan zowel de voor- als achterzijde; door de hoge ligging biedt deze tuin veel privacy. Alle originele details zoals o.a. de glas in lood buitenramen aan de voorzijde van de serre en woonkamer - zeer karakteristiek voor de 30-er jaren - zijn nog in het pand aanwezig.

- Woonopp. ca. 225 m², perceeloppervlakte 561m²



Vraagprijs € 875.000,--

Willemstraat 31

In het centrum van Zandvoort gelegen gerenoveerd, royaal, karakteristiek herenhuis, met o.a. woonkamer-en-suite, serre, royale woonkeuken, 4 slaapkamers, grote badkamer en zonnig gelegen tuin. De woning is v.v. van authentieke details zoals glas in lood, hoge plafonds, paneeldeuren etc.

- Geheel v.v. dubbele beglazing, hardhouten kozijnen en donker blauwe markiezen
- Woonopp. ca. 160 m², inhoud ca. 700 m²
- Beschikbaar per 1 juli 2008

Huurprijs € 2.250,- p/mnd excl.

Kostverloren 61

Goed onderhouden vrijstaande 30-er jaren villa in het geliefde Groene Hart van Zandvoort. Het is een gezellig, sfeervol en prettig huis, dat in werkelijkheid groter is dan het lijkt. De woning beschikt over 5 slaapkamers, 1 studeerkamer, een prachtige keuken, zeer royale living (ca. 55 m²), hoge plafonds, achtertuin met diverse zonneterrassen, schuur, zomerhuis, achter -en voorinrit en carport!

- Geschikt voor praktijk of kantoor aan huis
- Geheel voorzien van dubbele beglazing
- Woonoppervlakte ca. 250 m²

Vraagprijs € 845.000,--



Zonnebloemlaan 1, Aerdenhout

Sfeervolle, karakteristieke 20-er jaren villa met overhangende rietenkap, roedeverdeelde ramen en serre met uitzicht op de Vondelkade. Deze villa beschikt thans over 4 slaapkamers (mogelijkheid tot 7), een luxe badkamer en een tuin met diverse terrassen waarvan één aan het water. Winkels en openbaar vervoer zijn praktisch aan de overkant.

- Aangebouwde stenen schuur annex garage
- Woonopp. ca. 200 m², perceelopp. 690 m²

Vraagprijs € 1.325.000,--



Duindoornhof 4, Bentveld

In een prachtige lommerrijke omgeving staat, op absolute toplocatie, deze unieke vrijstaande luxe split level villa (2001), welke onder architectuur is ontworpen. De villa beschikt over 4 ruime slaapkamers, luxe woonkeuken, royale living met haard, 2 badkamers, bioscoopruimte, oprit en inpandige garage.

- Zonnecollectoren en een warmte terugwininstallatie
- Alleen bestemmingsverkeer
- Woonoppervlakte ca. 225 m², inhoud ca. 1050 m²
- Perceeloppervlakte 434 m²

Vraagprijs € 1.495.000,--



CENSE
van LINGEN
Makelaars O.G.

NVM www.cvl.nu

Cense & Van Lingen uw plaatselijke specialist via
www.cvl.nu

als NVM-makelaar landelijke bereikbaarheid via
www.funda.nl

Bedrijfspanden





Zeestraat 46 "De Kippetrap"

Sfeervol ingericht cafébedrijf met een grote complete horeca keuken, opslag, kantoorruimte, 2 moderne separate toiletgroepen, knusse souterrainwoning met eigen entree en fraaie royale bovenwoning (ca. 90m²) met eigen opgang. Dit bedrijf ligt aan een woon/winkelstraat met diverse hotels, pensions en restaurants. Het gezellige centrum, station en het strand liggen op steenworp afstand van de Kippetrap.

- Het pand is geheel leeg te aanvaarden
- Woonoppervlakte en bedrijfsruimte totaal ca. 317 m²



Vraagprijs € 695.000,-- incl. goodwill en inventaris

Max Planckstraat 48

Op het bedrijventerrein van Zandvoort-Noord, met een goede verkeersontsluiting en parkeervoorziening, zeer representatieve bedrijfshal (ca. 550 m²) met showroom, kantine en magazijnruimte. Het pand is v.v. cv.-installatie, krachtstroom, kunststof kozijnen met dubbele beglazing en op de begane grond een keurig afgewerkte vloeistofdichte vloer.

- Beg.grond: Showroomruimte ca. 60m², bedrijfshal ca. 265 m²
- 1e verd.: Magazijnruimte ca. 125 m², bedrijfskantine ca. 25 m²

Vraagprijs € 519.000,--

Garages

Burg. v. Fenemaplein 2 Garage nr. 167

- Alleen voor stalling motorvoertuigen

Vraagprijs € 26.000,--

Burg. v. Fenemaplein 2 Garage nr. 64

- Alleen voor stalling motorvoertuigen

Vraagprijs € 28.500,--

Garage te koop aan de Zeestraat

Garage nr. 11, gelegen onder het nieuwbouwcomplex "Villa Asteria". Afgesloten garage voorzien van overheaddeur.

Kamers te huur

in Zandvoort & Haarlem

(min. huurperiode 1 jaar)

Garages te huur

Van Galenstraat Huurprijs € 111,-- per maand

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Johan van Strien 023-5 732 880

Colofon:

Deze woninggids 'voorjaar 2008' wordt u aangeboden door makelaarskantoor Cense & van Lingen. In een oplage van 9.350 ex.
Ontwerp en productie: Nicole Post design & productions, Zandvoort.
Fotografie: Historische circuit beelden Genootschap "Oud Zandvoort". Overig Nicole Post.

CENSE van LINGEN Junior

Hallo kids,

Welkom in junior's makelaarsland.
Deze drie bladzijden,zijn speciaal voor jullie.
Vier keer per jaar kan je hele leuke prijzen winnen als je meedoet !



*Tegen inlevering van de kleurplaat op het kantoor van Cense & van Lingen krijg je een mooie beachbal.

Wie de mooiste heeft gemaakt of alle vragen goed heeft beantwoord?

Win twee kaartjes linneaushof!



Naam :...

Adres/woonplaats :.....................................

Leeftijd :..

E- mail adres :...

Telefoon nr. :...





Hoeveel verschillen zie jij bij Jantje? .... verschillen

Junior vragen

CENSE
van LINGEN
Junior

vraag 1: Hoelang is het circuit van Zandvoort? ....

vraag 2: Hoeveel jaar bestaat Cense & van Lingen? ....

vraag 3: Hoeveel huizen heeft Cense & van Lingen verkocht in 2007? ....

Nogmaals kids, breng alles met de juiste antwoorden naar het kantoor van Cense & van Lingen of stuur alles op per post naar:

Cense & van Lingen Makelaars o.g. Antwoordnummer 202 , 2040 WB Haarlem

Residence Cocarde

12 luxe appartementen en 2 penthouses



- Op een unieke locatie aan de Hogeweg, grenzend aan het centrum van Zandvoort, maar toch rustig gelegen, wordt appartementencomplex "Residence Cocarde" gesitueerd.
- Het appartementencomplex is ontworpen door Remo De Biase. Schuin tegenover deze locatie bevinden zich de sfeervolle Poststraat en Oranjestraat die rechtstreeks het hart van Zandvoort binnengaan.
- Het betreft een project van 12 appartementen en 2 penthouses, allen voorzien van een eigen parkeerplaats.
- De appartementen zijn zeer ruim van opzet met woonoppervlaktes vanaf 105 tot 176 m² excl. ruime balkons, allen op de zuidzijde met uitzicht op de duinen en de dorpskern. Penthouses hebben een prachtig zeezicht.
- Een luxe en vooral complete afwerking van paneeldeuren, badkamer, tegelwerk, etc.
- Variaties in indeling van uw appartement zijn mogelijk.
- Uiteraard is het complex voorzien van 2 liften en een videofooninstallatie bij de zeer mooi afgewerkte entree.
- Prijzen appartementen vanaf 390.000,- v.o.n.
- Parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage 30.000,- v.o.n.

NOG 3 APPARTEMENTEN & 1 PENTHOUSE BESCHIKBAAR!!

START BOUW MEI 2008
GEPLANDE OPLEVERING DECEMBER 2009

REMO DE BIASE Architecten bna
Zeestraat 54
2042 LC ZANDVOORT
Tel. : 023-571 41 65
Fax.: 023-573 59 51
www.debiase.nl



Zeestraat 54
2042 LC ZANDVOORT
Tel. : 023-571 41 65
Fax.: 023-573 59 51
www.residence-cocarde.nl



Hypotheek
Rabobank Nieuwbouwpakket
Haarlem e.o.
Tel.: 023-512 03 40

CENSE van LINGEN Makelaar
Jhr.P.N.Q. van Uffordlaan 2
2042 PR ZANDVOORT
Tel.: 023-571 57 15
Fax.: 023-571 57 47
www.cvl.nu